

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212/TB-CCTHADS

Phụng Hiệp, ngày 04 tháng 10 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Vụ Trần Thanh Hải, Nguyễn Thị Út Nhỏ, địa chỉ: ấp Tân Long, xã Tân Bình  
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được  
sửa đổi, bổ sung năm 2004;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 61,  
62/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của TAND huyện Phụng Hiệp,  
tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160, 181, 188, 192/QĐ-CCTHADS ngày  
12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 23  
tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng  
Hiệp.

Do bên phải thi hành án là ông Trần Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Út Nhỏ,  
địa chỉ: ấp Tân Long, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang và bên  
được thi hành án là ông Nguyễn Văn Khánh và bà Trần Thị Huỳnh Như, địa chỉ:  
ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang không thoả thuận  
được tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ:  
ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông báo  
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài  
sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### Quyền sử dụng đất của ông Trần Thanh Hải đứng tên gồm các thửa sau:

1. Thửa 141 (117), tờ bản đồ số 60 (03), diện tích 623,6m<sup>2</sup>, loại đất CLN,  
địa chỉ thửa đất: ấp Tân Long, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.  
Theo mảnh trích đo địa chính số 530/2024 ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Văn  
phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp.

2. Thửa 62 (113), tờ bản đồ số 60 (03), diện tích 09m<sup>2</sup>, loại đất ONT, địa  
chỉ thửa đất: ấp Tân Long, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.  
Theo mảnh trích đo địa chính số 530/2024 ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Văn  
phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp.

Tài sản gắn liền với đất (trên đất): Không



**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ gồm có: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính).**

**Địa điểm, hình thức:** nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Số điện thoại: 02933 961 207.

Trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì Chấp hành viên lựa chọn theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Lưu ý: hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trường Sinh**